

جیقل
GUAL
رزییدنس • Residence

By

INMAR



جيثقال

العلامة التجارية الفارقة؛ لأرقى المعالم السكنية!

من السعودية، خرجت **جيثقال** من قلب الرؤية العميقة لشركة إنمار؛ لتجسّد مفهوماً أعمق للسكن. مفهوماً يرى في المسكن امتداداً للروح، لا مجرد جدران وأسقف. جاءت **جيثقال** بخُطى وثيقة، مؤمنة بمفهوم أنسنة المكان، وبضرورة بناء علاقة تصاغ بفهم اختلافات الأفراد واهتماماتهم وطرائق تعبيرهم عن ذواتهم.

لا تحتضن **جيثقال** ساكنيها فحسب؛ بل ترافقهم في تفاصيل أيامهم، وتنسج معهم خُيوط الذكريات، لتغدو جزءاً حياً من ذاكرتهم، وركناً أصيلاً من هويّتهم؛ مكاناً يجدون فيه أنفسهم، ويرون فيه صورة صادقة لحياتهم التي طالما حلموا بها.

ومن خلال هذا التوجّه، تمضي **إنمار** في ترسيخ اسم جيثقال كأحد الأعمدة في ذاكرة التطوير السكني في المملكة العربية السعودية، حيث لا يُقاس التميّز بعدد الوحدات، بل بعمق الأثر.





من هُنا تبدأ الحكاية..

منذ لحظَاتِنَا الأولى، انطلقنا برؤيةٍ سَبَّاقَةٍ تستند إلى إرثٍ راسخٍ وخبرةٍ مُتَجَدِّرةٍ في مجال الاستثمار والتطوير العقاري؛ رؤية طموحةٍ رُسمَت ملامحها بدِّقة، وأُعيد فيها صياغة مفهوم الاستثمار والتطوير بروحٍ عصريةٍ مُتجدِّدة.

وعلى نهج تلك الرؤية، جمعنا في مسيرتنا بين الإبداع المهني والالتزام بالجودة، فأَسَّسْنَا لأنفسنا مكانةً مرموقةً بين كُبْرَى الشركات السعودية، وواصلنا تقديم حلولٍ عقاريةٍ رائدةٍ تُلبي تطلَّعات المُجتمع، وتواكب طُمُوحاتِ الوطن في البناء والنَّماء.





جيفال ريزيدنس

توقيع معماري... يترجم مفهوم الاستقرار

بتصميم المعماري صالح الحيدان

بعناية تفوق التوقعات، وبهوية معمارية مميزة للمعماري صالح الحيدان، يولد جيفال ريزيدنس كعالم سكني متكامل يلبي احتياجات العائلة السعودية، ويمنح كل فرد فيها مكاناً يشبهه.

بتناغم إبداعى بين الخطوط المعمارية الحديثة والأصالة المحلية، صُمم هذا المشروع ليمزج بين الوظيفة والجمال، ويحوّل المساحات إلى بيئة دافئة تنبض بالهدوء والانتماء.

جيفال ريزيدنس.. حيث يتجسد الفكر المعماري الراقي في تفاصيل تعيشها كل يوم.





هنا تبدأ حكايتك

في بيئة سكنية تنبض بالخصوصية
وسط مجتمع راقٍ وخدمات نوعية
تضيف لقيمتك
ليس مجرد سكن... بل استثمار في
نمط حياة يرتقي بك



بساطة تُلهِم
وألوان تهمس بالهدوء





هنا...
ملاذك الذي صُمم
ليوفر لك ولعائلتك
راحة لا مثيل لها.

غَيِّرْ نظرتك للمستقبل...
وتطلع لحياة مستقرة وآمنة





المدارس والجامعات

- معهد العاصمة النموذجي /
- جامعة الفيصل /
- مدارس الرياض للبنين والبنات /
- جامعة رياض العلم /



المستشفيات

- مستشفى الملك فيصل التخصصي /
- مدينة الملك سعود الطبية /
- مدينة الملك فهد الطبية /



المولات والمجمعات التجارية

- المعيقلية /
- سوق التعمير /
- بانورما مول /
- برج الفيصلية /
- فيا الرياض /
- ليسن فالي /
- برج المملكة /



الجهات الحكومية

- وزارة الداخلية /
- امارة منطقة الرياض /
- جوازات منطقة الرياض /
- رئاسة الحرس الملكي /
- ادارة مرور منطقة الرياض " الناصرية " /
- وزارة الخارجية /

كُلُّ ما تحتاجه.. بالجوار

كُلِّ معلِمٍ حولك نابض، وكُلِّ وجهةٍ أقرب من أن تُذكر، لتعيش في قلبٍ تنبض فيه الحياة بلا عناء ولا انتظار



الدَّور
الأرضي

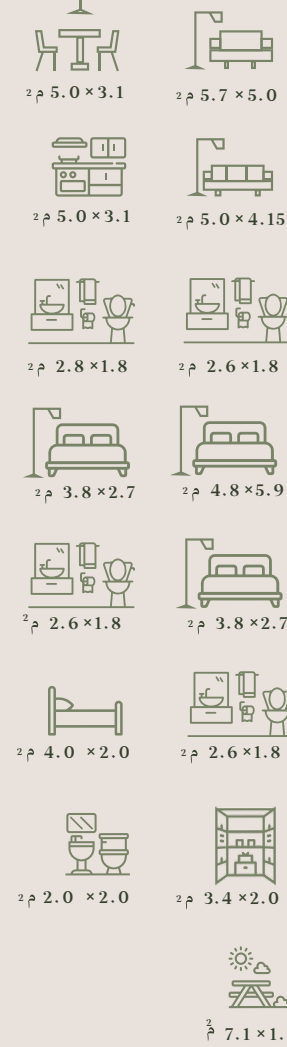
الدَّور
الأول

الدَّور
الثاني

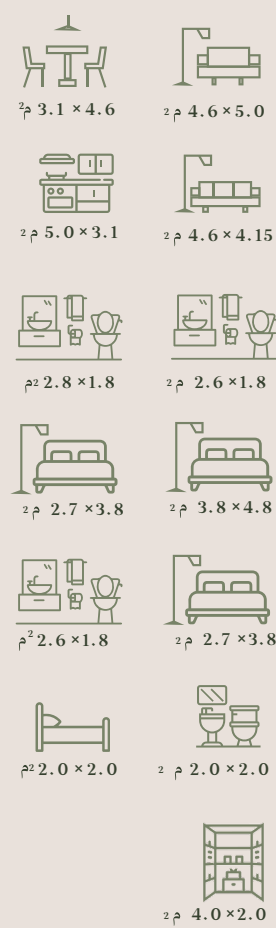
نموذج A



المساحة 235م²



المساحة 215م²



المساحة 120م²



الدَّور الأرضي



المساحة 226 م²

الدَّور الأوّل



المساحة 221 م²

الدَّور الثاني



المساحة 124 م²

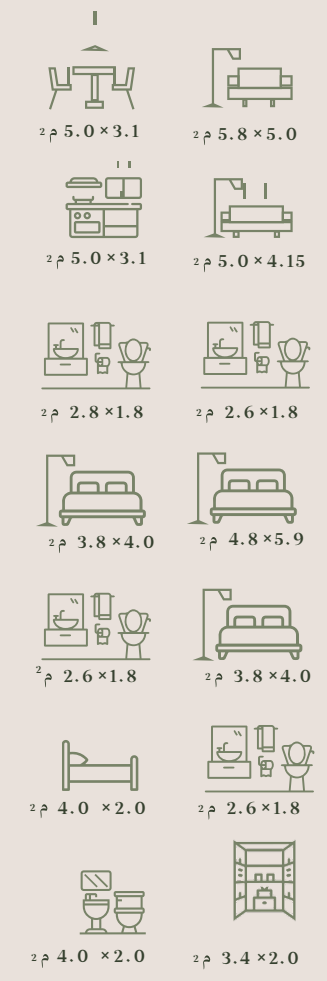
نموذج B



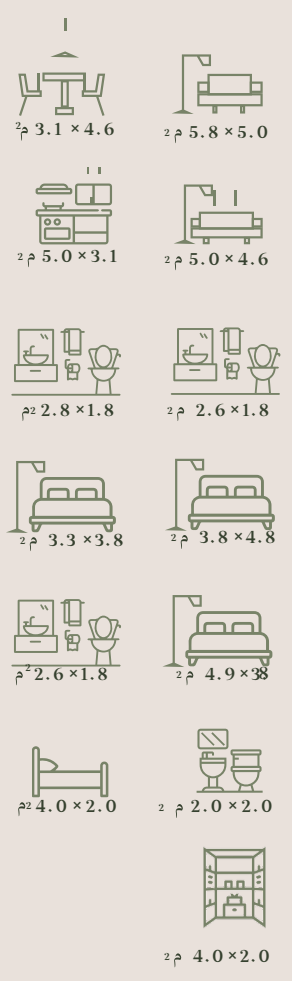
نموذج C



المساحة 239 م²



المساحة 219 م²



المساحة 123 م²





نبتكر داخل كل
مساحة!

لأنك تستحق حياةً مُميّزة!

التأمين	مطابقة الكود	الأساسات	تقنيات متقدمة	منزل ذكي	العزل الحراريّ
بوليصة تأمين على العيوب الخفيّة لمدة 10 سنوات صادرة من شركة شركة التعاونية للتأمين.	التصميم والتنفيذ بما يتطابق مع الكود السعوديّ للمبانيّ السكنيّة SBC1101-1102	التأسيس على طبقة صخريّة مباشرة.	تنفيذ واختبار الأعمال بأحدث الأجهزة والتقنيات الحديثة.	تركيب نظام Smart Home وتجهيز النظام متوفر في فيلا العرض، وباقي الفلل مجهزة بالتأسيس للتركيب مستقبلاً.	أعمال العزل عزل حراريّ للجدران الخارجية عزل حراري للنوافذ.... عزل السطح حرارياً وضد الرطوبة عزل أرضيات الحمامات والمطابخ والمناطق المبللة بلوك معزول بسماكة 20 سم بالإضافة لطبقة عزل حراري سماكة 8 سم. عزل حراريّ للنوافذ: زجاج مزدوج "بسمك 24 مم، وفقاً للكود spc110-1102
اختبارات الجودة	فحص واستلام	نظام صرف نظام السباكة تتضمن نظام الصرف ونظام التغذية بالمياه	نظام سباكة معلّق	نظام كهرباء معلّق	
اختبارات جودة شاملة للتربة، والخرسانة، والعزل، والأحمال الكهربائية، وضغط الأنابيب الحرارية.	كل مرحلة تُستلم بعد فحص فني دقيق بإشراف الحتميّة للاستشارات الهندسيّة.	تمديدات الصرف منفصلة لضمان الكفاءة وسهولة الصيانة.	توفير نظام سباكة معلّق لسهولة الوصول والفحص المستقبلي.	استخدام نظام كهرباء معلّق يتيح مرونة التمديدات وكفاءة التشغيل.	
صيانة مجانية	مصعد راكب				
صيانة شاملة مجانية لمدة عام بعد تسليم الوحدة.	تم تأسيس وتركيب مصاعد				



من الفكرة إلى الفضاء.. جودة لا مُساومةَ فيها!

كُلُّ زاوية، كُلُّ ملمس، كُلُّ خامّة؛
هي اختيارٌ واعٍ يعكّس التزامنا بجُودة تُرى وتُلمس وتُعاش.



العزل الحراري

عزل الأسطح باستخدام
نظام البولي يوريثان
(عزل حراري ومائي)
عزل الصوت بين الجدران المتلاصقة

العزل المائيّ

العزل المائي للمطابخ ودورات
المياه: إسمنتّي/مانبرين
العزل المائيّ للخزانات خارجيّاً
ممبرين وداخلياً إيبوكسي/ إسمنتّي
عازل صوت معتمد للوحدات المتلاصقة



الألمنيوم

الإطارات والقطاعات رويال
سماكة 2مم مفصلات
اكسسوارات إيطالية

الزجاج

زجاج مزدوج 24 مم
سيكوريت عاكس أمريكي
HD بعزل حراريّ



الأبواب الخارجيّة

حديد صلب مقاوم
للصدأ ومقاوم للحريق
بسماكة 1.5مم

الأبواب الدّاخلية

wpc



الأرضيّات الخارجيّة

بورسلان

الأرضيّات الدّاخلية

بورسلان
والدرج رخام



التكسية الخارجيّة

التكسية الدّاخلية

بورسلان



الدّهان الخارجيّ

دهان اسمنتّي/بروفایل

الدّهان الداخليّ

بلاستيك ربع لمعة
جوتن



ضماننا:

كلمة تُبنى على مصداقيةٍ ووفاء!

ضمان شامل لجميع الأعمال لمدة سنة



25 سنة
الأسلاك والقواطع
ولوحات الكهرباء

10 سنوات
العزل الحراريّ
والمائيّ

02 سنتين
شاحن سيّارة
كهربائيّة

02 سنتين
على الإكسسوارات
5 سنة على الزجاج
10 سنة ضد عيوب
الصنع

15 سنة
تمديدات السّباكة

10 سنوات
الخزّانات

02 سنتين
المضخّات

02 سنتين
السخّانات

02 سنتين
تركيبات السباكة

25 سنة
مفاتيح وأفياش

15 سنوات
لكومبريسر التكييف
وسنّان للوحدات

05 سنوات
الإضاءة

02 سنتين
الأدوات
والإكسسوارات الصحيّة

01 سنة
الأرضيّات

10 سنوات
الهيكل الإنشائيّ

02 سنتين
الأبواب الخارجيّة

15 سنة
الأنظمة الذكيّة

15 سنة
المصاعد

01 سنة
الدّهان

نستمرّ معك حيث يظنّ الآخرون أنّ الرحلة انتهت!

لأنّ علاقتنا بك لا تنتهي عند تسليم المفاتيح، بل تبدأ منها. نوَقِّر لك خدمات ما بعد البيع بعناية تليق باختيارك، من صيانةٍ دقيقةٍ، إلى دعمٍ مُتواصل، واهتمامٍ شخصيّ بكل ما يُعزّز راحتك ويزيد من قيمةِ استثمارك. فمع جيفال، الرفاهية لا تُسلّم لمرة واحدة، بل تُصان كلّ يوم.



جیقال ریزیدنس

عَالَمُكَ الْخَاصُّ





جميع الصور والمخططات الواردة في هذا البروشور أُعدَّت لأغراض إرشادية وتوضيحية فقط، وقد تختلف في بعض التفاصيل عن الواقع الفعلي. التصميم والأبعاد مبيَّنة وفقاً للمخططات التصميمية المعتمدة، إلّا أنَّها قد تخضع للتعديل تبعاً لمقتضيات التنفيذ، والتحديثات الهندسية، والمعايير الفنية الجاري العمل بها. كما قد تطرأ تغييرات تتعلَّق بالأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة. وفي حال وُجد أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد الرسمية، فإنَّ الوثائق التعاقدية هي المرجع المُعتمد..



جیٹا
GVA
رہائش • ریزیڈنس • Residence

By
INMAR
BEYOND LUXURY
INTO ART.

للتواصل معنا



سجل اهتمامك

- 920015097
- INMAR_SA
- INMAR_SA
- INMAR_SA
- INMAR_SA
- INMAR_SA